

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных жилых домов

Категория дома 2.1

Жилые дома до двух этажей в деревянном исполнении с полным уровнем благоустройства

№№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Плата населения за 1 м ² общей площади, руб./мес.
	I. Обязательные работы и услуги		
	I.I. Содержание общего имущества дома		17,23
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		
1.1.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	5,59
1.2.	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	
1.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности	по мере необходимости	
2.	Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования		
2.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок	1 раз в год	5,18
2.2.	Ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, их поверка и техническое обслуживание	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств; обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; поддержание помещений, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру в таких помещениях; проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	
2.4.	Аварийное обслуживание	в круглосуточном режиме на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации,	6,00
3.	Уборка мест общего пользования		
3.1.	Дератизация и пылеуборка в чердачном помещении	1 раз в год	0,46
	I.II. Содержание придомовой территории		11,81
1.	Уборка земельного участка		
1.1.	Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период	1 раз в неделю	11,81
1.2.	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период	ежедневно	
1.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега, вывоз снега (при отсутствии снегопада)	2 раза в неделю	
1.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада	
1.6.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	3 раза в неделю	
1.7.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	начало работ не позднее 3-х часов после образования	
1.8.	Вывоз твердых бытовых отходов	по мере накопления, не реже 1 раза в сутки	
1.9.	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации	1 раз в 6 месяцев	
1.10.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления, не реже 1 раза в неделю	
	I.III Текущий ремонт		2,4
1.	Конструктивных элементов зданий	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	2,4
2.	Общедомовых сетей и оборудования	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	
	Всего плата за обязательные работы и услуги		31,44